

zodpovědný projektant  
Ing. arch. Radim Tkadlec  
ČKA 131/R  
Mirovická 12, 182 00 Praha 8  
+420 602 200 301

stavebník  
Město Vrchlabí  
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

zpracovatel dokumentace  
Ing. arch. Radim Tkadlec  
Mirovická 12, 182 00 Praha 8  
+420 602 200 301  
radim@2architekti.cz

vypracoval  
MgA. Adam Vízek

projekt

Drobné stavby na  
par.č. 1009 a oplocení

místo stavby  
Vrchlabí, Jos. Šíra č.p. 381  
p. č. 1009, 930 a st.350/1, k.ú. Vrchlabí

datum	stupeň	část
II. 2025	Povolení	B
výkres	stavby	

# Souhranná technická zpráva

měřítko	formát
	A4
číslo výkresu	revize
B	

## Obsah

B. Souhrnná technická zpráva.....	3
B.1 Celkový popis území a stavby.....	3
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení.....	6
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení.....	6
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	6
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	6
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	7
B.3.4 Základní technický popis stavby.....	7
B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	8
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	8
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	9
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
B.5 Dopravní řešení.....	10
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana. .	10
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	11
B.9 Ochrana obyvatelstva.....	11
B.10 Zásady organizace výstavby.....	12

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o drobné stavby na pozemku rodinného domu. Konkrétně jde o rozšíření stávající kůlny a stavbu přístřešku pro zahradnické potřeby s navazující zastřešenou pergolou s funkcí posezení.

Součástí stavby je také oplocení a úprava části pozemku vedle garáže na p.č. 991/1 a přilehlá plocha komunikace Šírova.

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavební záměr se nachází v zastavěném území. Nesourodý charakter zástavby v okolí ulic Vančurava a Jos. Šíra se utvářel živelným vývojem v posledních sto padesáti letech. V lokalitě se nachází drobná obytná zástavba venkovského charakteru, zbytky nefungujících i zbořených průmyslových areálů (prázdné plochy), větší stavby z doby rozkvětu města před druhou světovou válkou (např. bývalé kino) a také současná developerská bytová výstavba.

Stavební pozemek slouží jako oplocená zahrada u rodinného domu. Na pozemku se mimo vlastní dům nacházejí garáže, kůlny, besídka a pergola.

Pozemek není v poddolovaném a záplavovém území.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Stavba kůlen a oplocení je v souladu s cíli územního plánování, jedná se o drobné stavby na pozemku rodinného domu. Vzhledem k navrženému urbanistickému a architektonickému řešení je stavba v souladu s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

**d) výčet a závěry průzkumů**

Žádný průzkum nebyl zpracován. Geologické poměry v území jsou známy a základové poměry budou ověřeny po provedení výkopových prací. Protiradonová ochrana se u staveb bez podzemních prostor neřeší.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Povolení výjimek není nutné, stavba splňuje požadavky. V souladu s § 11 odst. 3 písmeno c vyhlášky č. 146/2024 Sb se předpokládá, že je možné umístit stavby na hranici pozemku, protože takový způsob zástavby je v místě obvyklý a odpovídá charakteru území.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Pozemek se nachází v památkové zóně. Na území se nevztahuje žádná další ochrana.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba bude bez negativního vlivu na okolní pozemky, žádná ochrana okolí není proto navržena.

Odtokové poměry nebudou ovlivněny, plocha části pozemku rodinného domu schopného vsakovat dešťové vody po umístění stavby bude více než 50 % z jeho celkové plochy.

Na ploše stavby budou odstraněny původní dřevěné kůlny a pergola. Kácení stávající zeleně v rozsahu několika keřů.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemek zahrady, kam se umísťuje stavba, je chráněn jako ZPF. Dle § 9 odst. 2 písmeno b) bodu 3. není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nevzniknou a nejsou navržena.

**j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Zastavěná plocha: kůlny 37,8 m<sup>2</sup>, zeď oplocení 5,5 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: kůlny 101 m<sup>3</sup>, zeď oplocení 19,5 m<sup>3</sup>

Podlahové plochy: kůlna 23,4 m<sup>2</sup>, přístřešek 3,5 m<sup>2</sup>, kryté sezení (pergola) 10,5 m<sup>2</sup>

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

Stavba nebude mít žádnou spotřebu energie ani jiných médií. Srážková voda ze střechy bude svedena na okolní terén zahrady, kde se bude vsakovat. Stavba nebude při svém provozu produkovat emise a odpady.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Bez požadavků.

**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Předpokladem stavby je realizace projektu „Městské divadlo Vrchlabí“. Stavba navazuje na realizaci přístavby jeviště a řeší zásah této stavby do pozemku 1009. Stavbu nelze realizovat dříve.

Vztah a návaznosti jednotlivých fází výstavby jsou popsány v části D.1.1

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Bez požadavků na předčasné užívání staveb a zkušební provoz .

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

- Zhotovení geodetických podkladů (Geodetické zaměření území)
- Prostorové vytyčení stavby v souladu s PD a rozhodnutím o povolení stavby

(Vytyčení stavby)

- Vytyčení stávajících podzemních vedení na povrchu, pokud mohou být dotčena stavební činností
- Geodetická aktualizací dokumentace (Zaměření skutečného provedení stavby)

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

### **Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení**

Z pohledu urbanismu se jedná pouze o nahrazení původních několika menších vedle sebe stojících objektů novou stavbou mírně většího objemu. Nový objekt bude oproti původním souvislý a kompaktnější.

Architektura je záměrně nenápadná a snahou je navázat na původní řešení. Principem je zděná ohradní zeď a k ní přistavěné dřevěné objekty. Materiály budou přiznané, v přirozených barvách

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Koncepce stavebně technického řešení je zcela jednoduchá. Jedná se o zeď z prolévacích tvárnic založenou na základovém pasu a jednoduché objekty s nosnou konstrukcí z dřevěných hranolů založené na betonových patkách.

Stavba nebude obsahovat žádné technologie.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Stavba je bez požadavků na přístupnost.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Opatření nejsou navržena.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Bez dopadů.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba byla navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Vzhledem k charakteru stavby a jejího užívání není nutné samostatně zpracovat Zásady bezpečnosti při užívání stavby. PBŘ žádné zvláštní zásady bezpečnosti při užívání stavby nestanovuje.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

**a) popis stávajícího stavu**

Stavební pozemek slouží jako oplocená zahrada rodinného domu. Na pozemku se mimo vlastního dům nacházejí garáže, kůlny, besídka a pergola. Projekt výstavby drobných staveb a oplocení na zahradě rodinného domu č.p. 381 souvisí se záměrem rekonstrukce a přestavby sousedního objektu kina na městské divadlo. Zejména jde o realizaci prodloužení jeviště u stávající historické budovy formou přístavby, která zasáhne až k hranici řešeného pozemku p.č. 1009.

Technicky je oplocení a stavby navržené k odstranění ve špatném stavu. Plot je křivý a nerespektuje pozemkovou hranici dle KN, dřevěná nosná konstrukce besídky ve styku s terénem uhnívá, přilehlá kůlna je postavena ze zbytkových materiálů.

**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Smyslem projektu je nahradit stávající stavby novými se stejnou funkcí a vyřešit oplocení pozemku v návaznosti na sousední záměr přestavby kina.

Ohradní zeď bude založena na betonový základový pas, přilehlé kůlny na betonové základové patky.

Zeď tvořící oplocení je navržena z pohledových prolévacích tvárnic. Zeď kromě oplocení tvoří i obvodovou stěnu kůlen, které do ní budou kotveny kvůli zavětrování.

Konstrukce kůlen a pergoly je celodřevěná. Tvoří ji sloupky z hranolů, které přímo podpírají vodorovné vaznice, na něž jsou osazeny krokve pultových střech. Spoje jednotlivých prvků budou řešeny tesařskými spoji nebo pomocí tesařského kování.

Plná stěna kůlny bude pobita prkny, ostatní stěny budou otevřené. Střechy budou plechové. Plechové budou i veškeré klempířské prvky.

Podrobněji viz TZ části D.1.1.

### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

#### a) popis stávajícího stavu

Stávající kůlny a drobné stavby žádné technické a technologické zařízení neobsahují.

#### b) popis navrženého řešení, zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Žádná technická a technologická zařízení nejsou navržena, stavba nebude vytápěna a napojena na žádné sítě. Stavba nebude mít žádnou spotřebu.

#### c) energetické výpočty

Z výše uvedených důvodů nejsou výpočty potřeba.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

#### a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Výška stavby nad terénem: 3,84 m

Zastavěná plocha: 37,8 m<sup>2</sup>

Počet podlaží: 1

Počet osob: 0 (trvale)

Světlá výška podlaží: 2,1 až 3,3 m

#### b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Třída využití první.

Stavba je dle vyhl. 460/2021 Sb. zařazena do kategorie I.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

#### Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Stavba nebude vytápěna. Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska tepelné ochrany.



### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)**

Na stavbu nejsou z těchto hledisek kladeny žádné požadavky. Stavba neobsahuje žádné pobytové a trvale užívané pracovní prostory. Stavba je bez vlivu na okolí.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v území s bludnými proudy, technickou a přírodní seizmicitou, výskytem metanu apod. Pozemek není poddolovaný. Základová spára je nad úrovní hladiny podzemní vody.

Protiradonová ochrana a ochrana před hlukem není řešena – stavba neobsahuje pobytové prostory.

## **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Stavba nebude připojena na technickou infrastrukturu.

## **B.5 Dopravní řešení**

**Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.**

Dopravní napojení stávajícího pozemku rodinného domu a garáží se stavbou nemění. Branka v oplocení přilehlém ke stávající garáži p.č. 1429 slouží k přístupu na

neoplocenou část pozemku 1009. Brána v oplocení směrem k bývalému kinu bude sloužit během realizace stavby a v budoucnu např. při údržbě a opravách. Nejedná se o dopravní napojení nebo vstup na veřejnou komunikaci.

Stavba se nedotkne stávajícího řešení dopravy v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Předpokládá se, že stávající třešeň ve východním rohu pozemku p.č. 1009 bude před započítím prací posouzena dendrologem. V případě potřeby bude po dohodě s vlastníky ošetřena dle doporučení dendrologa.

Třešeň a veškerou další zeleň, která by byla stavbou ohrožena je třeba chránit v souladu s ČSN 83 9061. Rostliny, které kolidují s výstavbou budou přesazeny do jiné části zahrady nebo zlikvidovány dle rozhodnutí majitelů.

V plochách dotčených stavbou bude provedena skrývka ornice, která bude deponována pro opětovné použití. Terénní úpravy budou minimálního rozsahu, resp. budou spočívat pouze v uvedení zahrady do původního stavu a dorovnání terénu z vnější strany zdi. Minimální tloušťka ornice bude 150 mm.

Součástí PD není návrh nových výsadeb. Zahrada bude uvedena do původního stavu dle fotodokumentace. Rostliny, které musely být během stavby odstraněny, budou nahrazeny novými.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Stavba bude bez vlivu na životní prostředí, resp. současný stav se nemění, protože se jedná o nahrazení drobných staveb doplňujících funkci bydlení obdobnou drobnou stavbou.

Není známo, že by v odstraňovaných stavbách byl přítomen azbest. Stavba samotná nebude produkovat hluk, vibrace, emise a odpady. Stavba nebude vytápěna a nebude mít venkovní osvětlení. Na vodu a půdu je stavba bez vlivu. Natura 2000 – bez vlivu.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Na stavbu se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na

životní prostředí)

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

Stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

**Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.**

Stavba nebude zásobována vodou a nebude produkovat žádné odpadní vody. Srážkové vody ze střechy kůlen (37,8 m<sup>2</sup>) budou svedeny na povrch terénu a vsakovány v zeleni. Odtokové poměry nebudou ovlivněny, plocha části pozemku rodinného domu schopného vsakovat dešťové vody po umístění stavby bude více než 50 % z jeho celkové plochy.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Varování a informování obyvatelstva v dotčeném území je zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem města. Stavba neovlivní tento systém. Na stavbě nebude umístěn prvek jednotného systému varování a vyrozumění („JSVV“).

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Stavba neobsahuje žádné prostory vhodné pro zřízení úkrytu dle ustanovení §22 odst. 1 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Stavba se nenachází v záplavové zóně.

**e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Během výstavby a ani po dokončení stavby nedojde k zasažení a ovlivnění staveb civilní ochrany.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště má dobrou dopravní dostupnost, pozemek je přístupný z místních komunikací.

Přípojky sítí technické infrastruktury jsou k dispozici ve vlastním objektu RD případně v sousedním objektu bývalého kina. K realizaci stavby není připojení nezbytně nutné.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

V okolí staveniště nejsou potřeba žádné asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce a kácení dřevin. Staveniště bude vymezeno mobilním oplocením. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět úklid okolí staveniště a komunikací v případě jejich znečištění.

Staveniště, zejména výkopy na hranicích s volně přístupnými plochami musí být zabezpečeny a označeny v souladu s veškerou platnou legislativou.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Vstup a vjezd ke staveništi je možný z jihu z ulice J. Šíra, většinu prací je vhodnější obsloužit ze severu z účelové komunikace na pozemku 1005/2. Náhradní přístupové a obchozí trasy nejsou potřeba, pěší i automobilový provoz na přilehlých ulicích nebude omezen.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Trvalé zábory pro staveniště nebudou vyžadovány. Stavba vyvolá maximálně dočasný částečný zábor v ul. J. Šíra při úpravě plochy jihovýchodně od garáže na p.č.

1429. Jinak se stavba částečnými zábory dotkne pouze pozemků stavby uvedených v části A.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

Stavba bude realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při výstavbě nebudou přítomny nebezpečné látky a nebude nakládáno s azbestem. Likvidaci odpadů je třeba provádět v souladu s příslušnou legislativou.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Tohoto bude dosaženo důsledným dodržováním pracovní doby, volbou doby činnosti s ohledem na její hlučnost a využitím příslušné mechanizace splňující tyto požadavky. Případná prašnost při výstavbě bude omezována skrápěním a dodržováním pravidel pro nakládku a manipulaci se sypkými materiály a zeminami.

#### Přehled odpadů vzniklých při bouracích pracích:

- vybouraný železobeton 5 t – podezdívka plotu
- základové kce 3 t – (kámen, cihly, beton prostý)
- asfaltová lepenka 0,6 t
- trámy a řezivo z bouraných dřevěných staveb (s nátěry a zbytky spoj. materiálu) 4 t
- nespecifikovatelné části (obití stěn různými zbytky, deskami, lyžemi a pod. 1,5 t
- sklo 0,1 t
- klempířské prvky ocel plech zinkovaný, železný plot natřený 1,1 t

#### Přehled odpadů vzniklých výstavbě:

- zbytky nevyužitého betonu a betonové tvárnice 1 t
- dřevěné odřezky (konstrukční řezivo) 0,5 t
- kovový odpad – pásky, spony, zbytky výztuže, zbytky klemp. prvků 0,1 t
- plastové obaly (folie, pytle) 0,1 t
- papírové obaly (kartonové krabice) 0,1 t
- dřevěné obaly (palety) 0,3 t
- obaly od barev, a další stavební chemie 0,05 t

#### Nakládání s odpady:

- Pro manipulaci se všemi druhy odpadů na staveništi platí, že budou umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

- Stavební odpady se budou třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečovat před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Odpady budou přednostně nabízeny k opětovnému použití nebo recyklaci
- V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během stavebních prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu) budou tyto odpady ze stavby bezpečně odstraněny a předány pouze do zařízení určeného k nakládání s daným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů bude označen a budou zde umístěny příslušné identifikační listy a při jejich přepravě bude vyplněn ohlašovací list.
- Jednotlivé druhy odpadů budou předány pouze do zařízení určeného a oprávněného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategorie odpadů podle zákona o odpadech.
- Průběžně bude vedena evidence odpadů (druhy, množství) a způsobu nakládání s nimi.
- Dále budou dodrženy veškeré související předpisy a platná legislativa, zejména všechny povinnosti původce odpadů podle § 15 zákona o odpadech a dodržení hierarchie odpadového hospodářství specifikované v § 3 zákona o odpadech.

#### **f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Dodavatel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. (zejména § 14 a 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Výkopek ze zemních prací bude mít předpokládaný objem 18m<sup>3</sup> a bude použit na terénní úpravy v okolí stavby

#### **h) limity pro užití výškové mechanizace**

Užití výškové mechanizace není nutné. Případné užití autojeřábu je možné. V místě se nenacházejí žádná nadzemní vedení sítí TI.

#### **i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Bez specifických požadavků.

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

První fází budou výkopové práce pro založení objektu. K výkopu musí být přizván geolog, který potvrdí předpokládanou únosnost podloží. Ve druhé fázi bude postavena zeď oplocení a provedena kontrola polohy a výšky, aby byla v souladu s dokumentací. Teprve poté mohou být zahájeny práce na stavbě kůlen.

**k) dočasné objekty**

Realizace stavby nevyžaduje zřízení dočasných objektů.